Prot. n. 27223/2026 Fascicolo n. 2/2026- 6.3

**Verbale estrazione pratiche edilizie**

**SCIA**

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie
soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

**SCIA – Verbale estrazione periodo dal 30/09/2026 al 06/10/2026**

Tutto ciò premesso
Il giorno 14/10/2026 alle ore 8, 26 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero pratiche efficaci 6

Numero pratiche da controllare 2
(25% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)

Elenco elementi

| | | |
|---|---|---|
| 1) | 20261005133610a8fafa6ce1bb456d859a756599a2abd60018 | 310/GE/2026 - Prot. 26156 del 01/10/2026 |
| 2) | 20261006094111849e3e6c16d94932a649cc47ef05696e0031 | 311/GE/2026 - Prot. 26250 del 02/10/2026 |
| 3) | 20261006124604849e3e6c16d94932a649cc47ef05696e0168 | 313/GE/2026 - Prot. 26415 del 05/10/2026 |
| 4) | 202610121010110179cb41cb2a495e841d8c66e22efed40032 | 314/GE/2026 - Prot. 26417 del 05/10/2026 |
| 5) | 20261012130638e348a8c48d8c4666b77c49b5cdd7239c0005 | 316/GE/2026 - Prot. 26480 del 06/10/2026 |
| 6) | 20261013092026ca099cc72858461da878bfbef2f5644b0004 | 317/GE/2026 - Prot. 26482 del 06/10/2026 |

Elenco pratiche estratte

| | |
|---|---|
| 314/GE/2026 - Prot. 26417 del 05/10/2026 | SORTEGGIATO |
| 316/GE/2026 - Prot. 26480 del 06/10/2026 | SORTEGGIATO |

**N.B.: la presente estrazione è stata effettuata in data odierna per ragioni di servizio**

Letto e sottoscritto
Sono presenti:

Simona Degli Esposti

Maria Giacometti

COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME

Castel San Pietro Terme, 14/10/2026